



**Pedra Verde**

Saneamento Ambiental e Obras



**Pedra Verde**

Saneamento Ambiental e Obras

## **PROJETO ARACATI**

ATERRO DE INERTES

CENTRAL DE GERENCIAMENTO E RECICLAGEM DE  
RESÍDUOS DA CONSTRUÇÃO CIVIL

# PROJETO ARACATI

proprietária



**IRMÃOS GOMES**  
TERRAPLENAGEM LTDA



administração  
e gerenciamento



**Pedra Verde**  
Saneamento Ambiental e Obras

apoio e  
participação



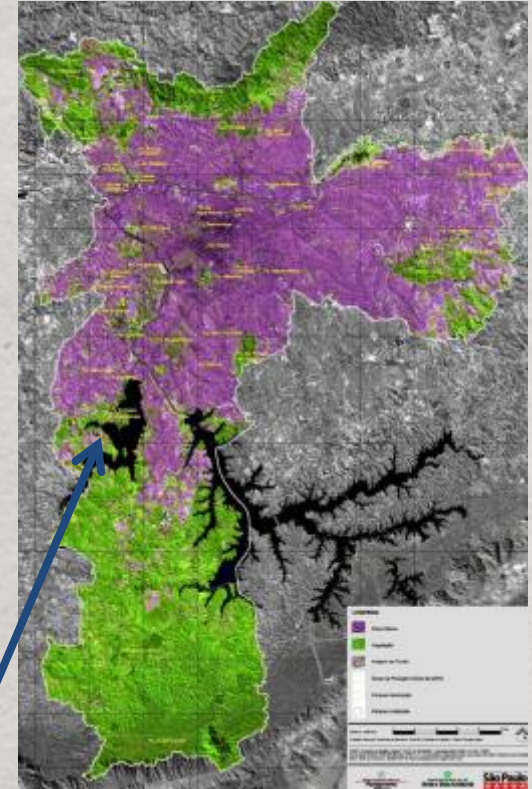


- Trata-se de um terreno com 547 mil m<sup>2</sup> que possui 5 antigas cavas de mineração de areia alagadas e desativadas desde a década de 1970.
- Em virtude do uso irregular que a população local faz destes “lagos” artificiais, existem muitos casos de afogamento, por este motivo seu aterramento foi determinado como parte de do TAC 155/96 firmado entre os proprietários e o Ministério Público Estadual.
- Em 06/03/2008 a empresa Irmãos Gomes Terraplenagem adquiriu parte do terreno (a região que envolve as cavas alagadas e desativadas assumindo o compromisso de cumprir o TAC com o MP/SP.
- Celebrou-se então um novo compromisso com MP em 26/02/2010 e que foi homologado em 01/07/2010 sob o nº 2441/10 1º PJMAC TAC 155/96.
- O novo TAC prevê a ampliação das obrigações então firmadas com a sociedade civil, cumprindo aos proprietários efetuar, além do aterramento das cavas somente com terra, também a instalação de uma Central de Gerenciamento e Reciclagem de Resíduos da Construção Civil no terreno.
- Tais medidas visam garantir que entulho de obras e outros materiais inertes diferentes de solo não sejam utilizados nos aterros das cavas, mas recebidos, triados, reciclados e devolvidos à sociedade em forma de subprodutos a serem comercializados.



- A partir de 2010, em virtude da unificação do Licenciamento Estadual de atividades, a Irmãos Gomes constituiu uma equipe técnica para efetivar o licenciamento do aterro e da CGRRCC (PROJETO ARACATI).
- De forma sistêmica, a equipe da Irmãos Gomes procurou dar resposta técnica a cada questionamento dos entes licenciadores envolvidos (CETESB, SVMA e SEHAB/SEL) de maneira a circunscrever o escopo das atividades previstas no TAC 155/96 em conformidade com a legislação municipal e estadual.
- Existiram inúmeras barreiras burocráticas e administrativas ao licenciamento que estavam fora do alcance técnico da equipe da Irmãos Gomes, nestes casos, o papel do MP/SP e de seus promotores sempre foi decisivo – destaca-se a participação especial do Dr. José Eduardo Ismael Lutti da Promotoria Ambiental.
- Em **22/04/2014 / Licença Prévia – CETESB** no. 33.00.14.50 v: 01;
- Em **21/05/2014** foi emitido o **Alvará de Licença Metropolitana** no. 33/00059/2014;
- Em **23/06/2014** foi emitida a **Licença de Instalação – CETESB** no. 33.00.27.15 v:01 – início: 14/07/14;
- Em **27/06/2014** foi emitido o **Alvará de Execução de Edificação Nova – SEL/PMSP** no. 2014/14722-00;
- Em **20/02/2015** foi emitida a **Licença de Operação – CETESB** no. 33.00.03.07 v: 03;
- Em **14/08/2015** foi emitida a **Licença de Operação – CETESB** no. 33.00.03.18 v: 01.

- Inserido na Área de Proteção de Mananciais da Zona Sul da Metrópole Paulistana – APM Guarapiranga.
- Em área de abrangência da Subprefeitura do M'Boi Mirim na Região do Jardim Ângela.
- O terreno tem vizinhança com a Represa do Guarapiranga
- O bairro Jardim Aracati empresta o nome ao empreendimento
- O acesso principal se dá pela Estrada do M'Boi Mirim, pela Estrada da Baronesa e pela Estrada da Cumbica (500).
  
- Inexistência de **Ecopontos** municipais na área da Subprefeitura de M'Boi Mirim além do pequeno número em toda a Zona Sul.
- Carência de empreendimentos legalizados para encaminhamento de resíduos da construção civil (entulho) de qualquer proveniência na cidade e em especial na região.
- Existência de um grande volume de descarte irregular de entulho nas vias, terrenos e espaços públicos.
- Necessidade de preservar a capacidade ativa dos aterros sanitários licenciados que atendem a capital.



Aracati



# OBJETIVOS / METAS / LICENÇAS DA ATIVIDADE PROJETO ARACATI

- As atividades do **Projeto Aracati** deverão ser exemplo de postura ambiental e prover a região com:
- Eliminação do risco de afogamento nas cavas desativadas;
- Criação de empregos diretos e indiretos no bairro / novas oportunidades de negócios;
- Ações educativas e de responsabilidade socioambiental relacionadas às atividades, como plantios de mudas de árvores, parcerias e convênios com a Subprefeitura, com as escolas da rede pública, centros de saúde e a comunidade em geral;
- Elaboração e desenvolvimento de pesquisas e trabalhos científicos relacionados ao tema da reciclagem e reutilização de produtos e subprodutos da construção civil e da sustentabilidade;

**LICENÇA PRÉVIA**

Atividade: **RECONSTRUÇÃO DE CAVAS DESATIVADAS**

Localização: **ARACATI - SÃO PAULO**

Valor: **R\$ 1.000,00**

Validade: **12 meses**

**LICENÇA DE INSTALAÇÃO**

Atividade: **RECONSTRUÇÃO DE CAVAS DESATIVADAS**

Localização: **ARACATI - SÃO PAULO**

Valor: **R\$ 1.000,00**

Validade: **12 meses**

**LICENÇA DE OPERAÇÃO A TÍTULO PRECÁRIO**

Atividade: **RECONSTRUÇÃO DE CAVAS DESATIVADAS**

Localização: **ARACATI - SÃO PAULO**

Valor: **R\$ 1.000,00**

Validade: **12 meses**

**LICENÇA DE OPERAÇÃO A TÍTULO PRECÁRIO**

Atividade: **RECONSTRUÇÃO DE CAVAS DESATIVADAS**

Localização: **ARACATI - SÃO PAULO**

Valor: **R\$ 1.000,00**

Validade: **12 meses**

**LICENÇA DE OPERAÇÃO A TÍTULO PRECÁRIO**

Atividade: **RECONSTRUÇÃO DE CAVAS DESATIVADAS**

Localização: **ARACATI - SÃO PAULO**

Valor: **R\$ 1.000,00**

Validade: **12 meses**

**LICENÇA DE OPERAÇÃO A TÍTULO PRECÁRIO**

Atividade: **RECONSTRUÇÃO DE CAVAS DESATIVADAS**

Localização: **ARACATI - SÃO PAULO**

Valor: **R\$ 1.000,00**

Validade: **12 meses**



- **Propriedade:** Irmãos Gomes Terraplenagem e outros / **Gerenciamento e Administração:** Pedra Verde Saneamento Ambiental e Obras / **Apoio e Participação:** EFA Resíduos Sólidos.
  
- **Aterro de Inertes (Padrão de Intervenção Agrícola – VOR/CETESB – DD/045/2014):**
  - Visa aterrar as 5 cavas desativadas e alagadas como forma de saneamento ambiental conforme previsto no TAC 155/96 somente com solo proveniente de obras da Irmãos Gomes Terraplenagem.
  
- **Central de Gerenciamento e Reciclagem de Resíduos da Construção Civil (CGRRCC – PROJETO ARACATI):**
  - Capacidade de receber 9.000 caçambas/mês, correspondendo a 35.000 m<sup>3</sup>/mês ou 42.500 toneladas/mês;
  - Triagem de 100% dos materiais recebidos no próprio local, reciclando integralmente o entulho de construção e destinando os demais materiais separados para empresas especializadas e licenciadas;
  - O empreendimento e suas atividades atendem integralmente a NBR 15.114 e ao Decreto Municipal nº 42.217/2002 – Contando com locais de produção cobertos e projetados para operar em qualquer condição climática sem promover transtorno à sociedade.





Imagem do terreno com as divisas (2008)



Imagem do terreno com a projeção do projeto (2014)





Imagem do terreno APÓS AS OBRAS (MARÇO 2015)



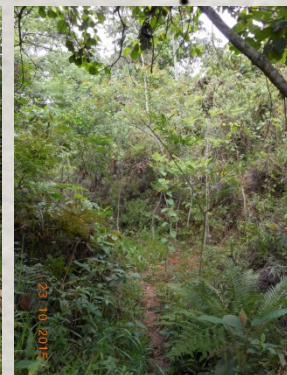


**Pedra Verde**  
Saneamento Ambiental e Obras

## IMAGENS AÉREAS – PROJETO ARACATI

Imagem do terreno ATUAL (OUTUBRO 2015)







**Pedra Verde**  
Saneamento Ambiental e Obras

# ACESSO / RECEPÇÃO DE MATERIAIS PROJETO ARACATI





**Pedra Verde**  
Saneamento Ambiental e Obras

# OPERAÇÃO DO EMPREENDIMENTO - RECEPÇÃO PROJETO ARACATI





**Pedra Verde**  
Saneamento Ambiental e Obras

# TRIAGEM E ESTOCAGEM DE MATERIAL PROJETO ARACATI





**Pedra Verde**  
Saneamento Ambiental e Obras

# ESTOCAGEM DE MATERIAIS DIVERSOS / OBRAS PROJETO ARACATI







**Pedra Verde**  
Saneamento Ambiental e Obras

# MATERIAIS / PRODUTOS / SUBPRODUTOS PROJETO ARACATI





# Pedra Verde

Saneamento Ambiental e Obras

[www.pedraverdeambiental.com.br](http://www.pedraverdeambiental.com.br)

*"Na Natureza nada se cria, nada se perde, tudo se transforma." (A. Lavoisier)*

Estrada da Cumbica, 500 Jardim Aracati  
São Paulo SP CEP 04947-000  
tel.: (11) 3214 2680 / 3256 2024  
contato@pedraverdeambiental.com.br